



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/MG

ANEXO III  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos para conclusão da nova sede da DPF/JFA/MG				LOCAL: JUIZ DE FORA/MG	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: JULHO/2023	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	<b>ETAPA 01</b>	1	20,00%	163.980,13	32.796,03
	(Levantamento serviços executados; Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias, indicando as correções e ajustes necessários)				
2	<b>ETAPA 02</b>	1	30,00%	163.980,13	49.194,04
	(Finalização da Modelagem de Arquitetura para a reapresentação na Prefeitura, com sua nova Aprovação, caso seja necessário; Modelagem da Estrutura e Fundações; Modelagem do Projeto de Incêndio com sua reapresentação no Corpo de Bombeiros e emissão de novo PSCIP aprovado; Modelagem inicial das demais instalações com pontos definidos e ajustes necessários)				
3	<b>ETAPA 03</b>	1	30,00%	163.980,13	49.194,04
	(Modelagem Geral de todas as Especialidades, com todos os ajustes, complementações e dimensionamento necessários e sua finalização, bem como o projeto de muros, cercamentos, ETE e paisagismo, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários)				
4	<b>ETAPA 04</b>	1	20,00%	163.980,13	32.796,03
	(Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos - pranchas completas do projeto executivo; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.)				
	<b>Total sem BDI (R\$)</b>				<b>163.980,13</b>
	<b>BDI</b>	%	23,90%		<b>39.198,82</b>
	<b>Total Geral com BDI (R\$)</b>				<b>203.178,95</b>

## CÁLCULO CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE PAVIMENTO DIFERENCIADO			
Unidades	Quant.	Área (m²)	
		Unitária	Total
Terreo Bloco Principal	1	1.658,77	1.658,77
Pavimento 1 Bloco Principal	1	1.075,86	1.075,86
Guarita	1	117,73	117,73
			-
			-
Σapd			2.852,36

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE PAVIMENTO TIPO			
Unidades	Quant.	Área (m²)	
		Unitária	Total
			-
			-
			-
Σapt			-

SOMATÓRIO DAS ÁREAS PROJETADAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO			
Unidades	Quant.	Área (m²)	
		Unitária	Total
Urbanização do Terreno	1	24.104,13	24.104,13
			-
			-
Σage			24.104,13

Total da obra executada (%acumulada medição final)

38,28

Total a executar (% a executar)

61,72



Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA <sub>pd</sub>	ΣA <sub>pt</sub>	ΣA <sub>ge</sub>	A <sub>c</sub>	HT		VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ -
	Anteprojeto de arquitetura (levantamento áreas executadas)	0,240	50,00%	0,120	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ 7.456,99
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	50,00%	0,400	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ 24.856,63
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,520	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ -
	Projeto de Arquitetura - <i>layout</i>	0,200	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ -
	Projeto de Sinalização	0,130	50,00%	0,065	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	115,65	R\$ 4.039,20
									<b>Total Arquitetura</b>	<b>R\$ 36.352,82</b>	
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,099	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ -
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais (levantamento serviços executados)	0,036	50,00%	0,018	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 1.222,9
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado (levantamento serviços executados)	0,135	50,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 4.585,90
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ -
	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	40,00%	0,132	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 8.967,99
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	40,00%	0,048	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 3.261,09
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	40,00%	0,040	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 2.717,57
	Projeto de Fundações	0,200	25,00%	0,050	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 3.396,97
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	50,00%	0,075	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 5.095,45
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	25,00%	0,170	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 11.549,68
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,470	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ -
	Projeto de Impermeabilização	0,210	40,00%	0,084	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	126,44	R\$ 5.706,90
									<b>Total Civil</b>	<b>R\$ 46.504,45</b>	
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência (levantamento serviços executados)	0,204	50,00%	0,102	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 6.062,21
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ -
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ -
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ -
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	40,00%	0,080	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 4.754,68
	Projeto de SPDA	0,090	40,00%	0,036	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 2.139,60
	Projeto Luminotécnico	0,170	40,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 4.041,48
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	40,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 4.041,48
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	40,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 4.041,48
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	40,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ 4.041,48
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,300	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$	110,61	R\$ -
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	40,00%	0,068	2.852,36	-	24.104,13	8.878			

Geral	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	61,72%	0,173	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$ 126,44	R\$ 11.741,00
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	61,72%	0,043	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$ 126,44	R\$ 2.935,25
									<b>Total Orçamento</b>	<b>R\$ 14.676,25</b>
Sondagem e Topografia		unid	Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
	Sondagem a percussão com ensaio de SPT	m	0,00		-		-			R\$ -
	(SON-SPT-010 - SETOP)	unid	Quant.			Valor Unit.	Valor Total			
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral	m²	0,00				-			R\$ -
	(020043 - SBC)								<b>Total Orçamento</b>	<b>R\$ -</b>
	Projeto de Demolição	0,680	0,00%	-	2.852,36	-	24.104,13	8.878,39	R\$ 126,44	R\$ -
									<b>Total Orçamento</b>	<b>R\$ -</b>
									<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 163.980,13</b>

$$VR = (IR \times HT) \times \left( \left( \frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:  
VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)  
IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)  
HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF  
A<sub>e</sub> = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left( a \times \sum A_{pd} \right) + \left( b \times \sum A_{pt} \right) + \left( c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:  
a = 1,0  
b = 0,5  
c = 0,25

onde:  
Σ A<sub>pd</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)  
Σ A<sub>pt</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)  
Σ A<sub>ge</sub> = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).  
(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

pleno	Arquiteto =	115,65
	SINAPI	33952

pleno	Eng.º Civil =	126,44
	SINAPI	34780

Eng.º Elet. e Mec. =	110,61
SINAPI	34783